

和平区丰泽社区：9个月改造8栋楼

大东明年改造4块公园绿地

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 赵国清 通讯员宣毅超、高旭)12月5日,记者从大东城管局了解到,明年该区将加强绿化整体设计,见缝插绿、扩大绿量,实施沈海园、大东公园、大东广场、万泉公园4个公园绿地的绿化提升。

同时,大东区还将推动东湖睿谷项目建设,全年新增绿地8万平方米以上;实施津桥路等5条道路的绿化提升;依托南、北运河生态资源,协同提升管理标准,打造现代化城市景观连接带。

法库物流无人机试点试飞

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 赵国清 通讯员刘钢)12月4日,沈阳法库通用航空产业基地管委会与辽宁壮龙无人机科技有限公司举行项目签约仪式,就法库壮龙运营服务公司和壮龙科技无人机试飞基地项目达成了合作共识。

本次签约涉及无人机销售、航模销售、民用无人机驾驶、航空器技术培训、民用无人机维修,以及农林植保作业服务、技术推广、试验、示范和农业信息服务等项目,并在产业基地空域内进行京东物流无人机的试点试飞。

无人机企业陆续入驻基地,标志着基地低空安全示范项目按计划运行。据了解,沈阳法库财湖机场是全国首个低空安全示范基地,计划5年内建成无人机空中交通管理中心、无人机检测中心、无人机大数据平台、军民融合产业平台,并围绕低空安全走廊划定技术、空间交通网络,促进低空安全产业健康有序发展。

御龙社区每周两次解纠纷

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 张晶 特约记者 刘蓉)记者12月6日获悉:沈河区泉园街道御龙社区针对物业小区凸显的各类矛盾,在郦都花园二期成立了全社会大调解室,每周2次排查居民群众的矛盾纠纷,及时帮助居民发现和解决各类矛盾。

据悉,御龙社区将居民中有较高威信的老党员、热心的志愿者整合在一起,组成了纠纷调解志愿服务队。服务队每周2次对辖区内居民群众的矛盾纠纷进行排查,定期到居民的家中进行走访、谈心,及时发现并解决家庭矛盾、邻里关系、民事纠纷等方面的矛盾问题。同时,社区还充分发挥社区治安员、调解员和楼长“两员一长”的作用,及时掌握情况,从而将各类矛盾化解在萌芽之中,真正做到“情况在一线掌握,矛盾在一线化解”。

SHENYANG DAILY

冷天气来袭 沈城菜价波澜不惊

双12又来了！沈阳2400家商家参与“狂欢”

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 刘洋)双11刚过去不久,线下商家的“狂欢节”双12马上就要到了!记者12月6日获悉,今年,沈阳市内2400户实体商家将参与口碑支付宝双12狂欢,沈阳市民在当天消费可享优惠。

过去两年,每到双12当天,不少沈阳消费者都会挤进商超刷手机支付,以五折的价格抢购商品。今年沈阳都有哪些商家参与双12活动呢?口碑负责人介绍,沈阳参与双12的2400户商家不仅包括星巴克、海底捞、必胜客、肯德基、家乐福等连锁品牌,还有韩盛、美津火锅、阿满食品等这些本地品牌。

据了解,今年双12的优惠力度超过往年,除了商家给出的优惠外,沈阳市民下载口碑APP去店里消费买单,每人还能享受一次折上五折(25元封顶)。

福建奔驰召回部分V级和威霆汽车

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 孙明鑫)12月6日记者了解到,福建奔驰汽车有限公司即日起,召回2017年8月4日至2017年8月5日期间生产的部分威霆及V级车辆。

本次召回范围内的车辆所装配的刹车泵总成因在运输过程受到外力的作用而损坏,可能导致制动踏板变硬,影响制动性能,增加了车辆发生碰撞的风险,存在安全隐患。福建奔驰汽车有限公司将对召回范围内的车辆更换刹车泵,以消除安全隐患。

工伤保险系列漫画



工伤保险靠近,职业病绝无踪影。

难度:为啥老旧小区不能改造?

据介绍,丰泽社区老旧小区多是弃管楼,最老的楼已经29年了。其中还混有自管(产权单位)楼。多年累积的违章建筑多,小开荒遍地,小区内没有环形道路,更存在一定的消防隐患。街道社区曾多次计划改造提升丰泽社区内的小区,都没有实现。

速度:半年拆违近万平方米

今年,丰泽社区迎来改造机遇。街道办事处领导一连几个月几乎天天到社区坐镇,与社区工作人员、居民共同研究制定解决方案。今年3月份,丰泽社区启动老旧小区改造“6+1”工程,以“老旧车库撤并工程”“老化管线改造工程”“园区拆违还绿工程”“园区美化亮化工程”“园区安保覆盖工程”“园区路网畅通工程”6大惠民工程为主体,组建业主自治

委员会发挥核心作用,最终形成“6+1”非物业小区社会治理工作模式,初步实现了“组织建起来、党员动起来、活动搞起来、群众乐起来”的工作目标。

截至目前,丰泽社区内8栋楼,近万平方米的老旧楼院全部改造完毕。前来考察学习的社区基层干部都竖起大拇指:正正好好几年的活,丰泽社区9个月就干完了。

秘诀:拆违不拆心

新华街道党工委书记王悦庆介绍,拆违不能拆心,思想工作一定要做在前面。在拆违前,社区工作人员对自包楼管片的楼院828户居民挨家挨户进行入户走访。在拆除违章建筑过程中,立在物业办公用房与居民楼之间多年的堵心墙拆除了,没有棚的自行车库“合并同类项”改造可以取暖的房子。在小区改造中,丰泽社区办公室几乎每晚都邀请社区居民来坐坐,聊聊想法。头一天晚上帮助居民解除拆违

的心结后,第二天早上社区就与执法部门、房产部门、派出所、社区志愿者共同拆除违章建筑,清理垃圾。很多天晚上9点多,热心的居民韩宝山就和老伴端着热腾腾的饺子上楼,与加班的同志一起分享。

后续:共建共享共管丰泽

社区居民曲余祥是东北建筑设计院的设计师建造师,在小区改造初期,他就高兴得不得了,主动向社区请缨,要自己给家园设计方案,这位在全国各地设计过很多园区的设计师,几天的加班加点,手绘出设计成品,随后坐公交车去打印CAD图纸。几个月后,带有浓浓乡愁的水墨山水画就在家门口变成了家园。如今,丰泽小区正在对改造完的8栋楼进行软文化提升,发动更多居民志愿者,让居民共建共享共管,共同打造秀外慧中的美丽和平。

沈阳日报、沈报融媒记者 杜一鸣

传承“北派木雕” 马成文义务授徒十余载



且还要学会节俭。”

“十年树木,百年树人。一个木雕匠人的培养,至少需要三五年的光景,现在已经鲜少有人愿守着这三尺方案,将中华民族传承千年的传统技艺镌刻进自己的一生了。”课间休息时,马成文对记者感叹。

马成文是地地道道的沈阳人,十几岁开始跟随大师李德清和三位师父学习木雕,亲身经历了北派木雕的变迁。上世纪初,“李氏雕刻”名噪一时,在民国时期专门承制张作霖大帅府和奉系军阀各家公馆的木器雕刻,中街许多老字号店铺,都曾是“李氏雕

刻”的作品。马成文也曾参加过北京颐和园、沈阳故宫、沈阳太清宫、沈阳太清宫、沈阳太清宫的修缮工作。如今,马成文作为沈阳市非物质文化遗产项目的传承人,深感传承北派木雕技艺重任在肩。

这几天,马成文又感受到了幸福。沈阳明鑫展览木作精工厂与他达成合作协议,在浑南地区成立了手工木雕传习基地,由他在那里开班授课,传授北派木雕技艺。更令他高兴的是,他又收了胡争宇、胡争亮、马一光等五位徒弟,北派木雕技艺传承前途光明。木作精工厂负责人胡永仕表示,马师傅到基地进行指导和教学,既是对传统技艺的传承和发展,也是对现代社会的适应和转变,大家的目的是要让手工技艺揭开遥不可及的神秘面纱,为更多人认识和喜爱。

令老人欣慰的是,他的这项传统木雕技艺有了继承人。马成文说,木雕技艺不能取巧,没有十多年的功底,绝不能成为一个合格的木雕师。

“在这些年轻人当中,寻找有恒心和毅力者,传承北派木雕技艺,是我目前最大的心愿。”传承,在马成文的心中重千斤。

沈阳日报、沈报融媒记者 赵国清 摄影 王雁

冷天气来袭 沈城菜价波澜不惊

双12又来了！沈阳2400家商家参与“狂欢”

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 刘洋)双11刚过去不久,线下商家的“狂欢节”双12马上就要到了!记者12月6日获悉,今年,沈阳市内2400户实体商家将参与口碑支付宝双12狂欢,沈阳市民在当天消费可享优惠。

过去两年,每到双12当天,不少沈阳消费者都会挤进商超刷手机支付,以五折的价格抢购商品。今年沈阳都有哪些商家参与双12活动呢?口碑负责人介绍,沈阳参与双12的2400户商家不仅包括星巴克、海底捞、必胜客、肯德基、家乐福等连锁品牌,还有韩盛、美津火锅、阿满食品等这些本地品牌。

据了解,今年双12的优惠力度超过往年,除了商家给出的优惠外,沈阳市民下载口碑APP去店里消费买单,每人还能享受一次折上五折(25元封顶)。

福建奔驰召回部分V级和威霆汽车

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 孙明鑫)12月6日记者了解到,福建奔驰汽车有限公司即日起,召回2017年8月4日至2017年8月5日期间生产的部分威霆及V级车辆。

本次召回范围内的车辆所装配的刹车泵总成因在运输过程受到外力的作用而损坏,可能导致制动踏板变硬,影响制动性能,增加了车辆发生碰撞的风险,存在安全隐患。福建奔驰汽车有限公司将对召回范围内的车辆更换刹车泵,以消除安全隐患。

工伤保险系列漫画



工伤保险靠近,职业病绝无踪影。

进入冬季出现低温天气后,菜价往年都会出现不同程度的上涨,尤其是反季类蔬菜,上涨幅度更大,但今年的蔬菜市场不一样。12月6日,记者走访多家蔬菜批发市场、超市发现,大部分蔬菜价格并未出现明显上涨,部分蔬菜还有下跌趋势。



(图中为批发价格)

在大东滂江农贸市场,记者看到,大部分蔬菜价格都很便宜,其中芸豆每斤3元、芹菜每斤2.5元、茄子每斤2.2元。正在挑选茄子的李大娘说:“今年的蔬菜真是不贵,记得往年这个时候就已经涨价了,茄子在去年冬天好像得3元多。”

“现在多数蔬菜都是棚菜,价格都不怎么高。”销售蔬菜的王师傅告诉记者,现在叶菜类都没超过3元一斤,往年根本没这价。“今年西红柿尤为便宜,2元一斤的很多市场上都能买到,和去年同期相比,价格要便宜近一半。”

记者清晨在小河沿早市发现,时不时地还有一元多一斤的“便宜菜”,如青椒、芹菜、茄子等。常到此买菜的赵先生说,这里的平均菜价要比周边市场每斤便宜0.5元到1元,所以其他市场2元多一斤的蔬

菜,这里常常是1元多一斤,这个价格很受周边居民的欢迎。

“现在市场上的蔬菜都是大棚里下来的,各类品种都很便宜,跟去年这个时候比差远了,也就是去年的一半左右,市场上根本没有太贵的菜。”十二线批发市场的蔬菜批发商胡先生说。

来自物价部门的监测信息显示,12月6日,大东蔬菜批发市场、盛发果菜批发市场、十二线蔬菜批发市场的蔬菜批发价格较去年均出现了大幅下降。其中,茄子1.4元/斤、芹菜1.6元/斤、尖椒1.6元/斤、青椒1.76元/斤、西红柿1.86元/斤,这些蔬菜品种的价格均为近年来的最低。

不少人认为,冬季大棚里种植蔬菜成本高,菜价理应要高,然而当前菜价为何会走低?记者了解到,自立冬以来,天气总

体较好,光照充足,这些因素有利于大棚蔬菜的生长。多名菜农表示,相比往年,当前天气状况好,大棚蔬菜上市量逐渐增大,市场供给充足。

十二线蔬菜批发商胡先生表示,进入冬季后,开始了南菜北运,湖南、湖北等地的蔬菜陆续运往北方,而且天气较好,交通运输几乎没有受到影响。南方运来的大量蔬菜进入沈阳市场后,在一定程度上拉低了本地市场价格。

农业部门相关人士表示,近年来,不仅沈阳地区的蔬菜大棚在逐年增加,其他地方也纷纷发展起了蔬菜大棚,这使得冬季蔬菜总体供给量增加,然而市场需求量是稳定的,所以价格难免会下降。

沈阳日报、沈报融媒记者 孙明鑫 魏爽 制图

临近年终 沈城银行理财行情“翘尾”

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者 刘洋)年终将至,沈城银行理财产品收益率与天气走势截然相反,一路“升温”。记者12月5日走访沈城地区多家银行发现,银行陆续推出高收益理财产品,部分中小银行的理财产品收益率纷纷突破5%。业内人士认为,银行即将面临年底考核,未来一段时间银行理财收益率很有可能持续走高。

进入12月份,银行理财产品收益提升较为明显。记者在一家国有商业银行网点了解到,该行本周发行的理财产品收益率全面提升,同一款理财产品本周预期收益

率比上周收益率大约升高0.2个百分点。在一家股份制银行网点,记者注意到,该行上一周发行的一款非保本理财产品,期限为30天、60天、90天,预期收益率分别为4.75%、5.1%、5.2%,该系列产品最新的预期收益率分别为5.1%、5.1%、5.2%,也就是说,30天产品的预期收益率有明显提升。

目前,不少银行理财产品的收益都超过了5%的关口。以某股份制银行为例,该行发行的一款高净值客户专享非保本理财产品预期收益率最高为5.3%,起购金额为20万元,期限为98天。普通理财产品中一款

起购金额5万元、期限为90天的产品,预期收益率高达5.2%。相对来说,获得高收益率的理财门槛也降了下来,许多预期收益率高达5%以上的理财产品,购买起始金额从50万元或20万元,降到了5万元。

年底对于银行理财来说属于旺季,一方面银行将展开激烈的资金争夺战,另一方面投资者的理财需求也比较旺盛。融360分析师认为,近日央行在公开市场上释放了较大的流动性,缓解了市场短期资金压力,但临近年底,银行都不敢放松,12月份资金价格走高的概率较大,银行理财产品

收益率也有可能继续上升。

记者采访中发现,年终岁尾正是理财产品购买高峰,根据资管新规要求,90天以内封闭式理财将要消失,因此有部分投资者担心近期买不到短期理财产品了。对此,沈城银行人士告诉记者,这是一个循序渐进的过程,短期内该类产品不会大幅减少。另外,在银行理财产品收益走高的情况下,理财专家也提醒投资者,一定要认真进行风险测评,根据自己的风险承受能力来挑选理财产品,目前不少高收益产品风险等级中等偏高,投资者不要盲目购买。