

# 土地拍卖公告

## 沈土拍[2017]22号

境外竞买人按照上述规定提交的有关竞买人(公司、企业、组织)身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证。

以上文件以外文文字书写的,必须附有中文译本。所有文件以中文为准。

地块报名截止时间为2017年12月26日14时整。

五、参与宗地编号SJT2017-11号苏家屯区枫杨路南地块等6宗地块竞拍的竞买人,应于2017年12月26日14时前将竞买保证金(具体金额及币种详见《沈土拍[2017]22号拍卖地块情况说明表》)支付到指定账户。若以外币支付,实际到账数额按照外币到达指定账户日人民币与所支付外币的兑换比率(中间价)计算后的数额为准。

六、本次土地拍卖出让采用有底价增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

七、竞得人需在拍卖交易结束后,现场对《国有建设用地使用权出让合同》中的成交信息及相关条款进行确认,当场签字、盖章。

八、有意向参与地块竞拍的竞买人于2017年12月13日起到以下地点领取《竞买文件》等相关材料,办理报名手续。

SJT2017-11号苏家屯区枫杨路南地块:沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局(地址:苏家屯区雪松路42号)联系人:贾伟刚 电话:(024)89827750

A02-01号望花城中村-6地块:沈阳市规划和国土资源局大东分局(地址:大东区滂江街73号)联系人:徐婷 电话:(024)62199960

JK2016-60号张士三期地块、JK2017-13号胜宝旺集装箱(利顺峰、集装箱)地块:沈阳市规划和国土资源局经济技术开发区分局(地址:沈阳经济技术开发区中央大街十四号路25-38号)联系人:赵红飞 电话:(024)25373551

TX2017-06号沈阳东洋制钢有限公司地块:沈阳市规划和国土资源局铁西分局(地址:铁西区北二西路36-1号B座103室)联系人:徐俊峰 电话:(024)25867971

HN-17011号白塔二街东(原GN-ZD-03-06)地块:沈阳市规划和国土资源局浑南分局(地址:浑南新区世纪路15号)联系人:张佳宁 电话:(024)24230075

九、拍卖事项如有变更及补充,以沈阳市规划和国土资源局的补充通知、公告为准。

十、其他未尽事宜详见网站或电话咨询。

届时欢迎广大开发单位及各界人士参与竞买、观摩。

沈阳市土地交易市场地址:沈阳市沈河区青年大街150号(原沈阳市市委院内)。

网上查询:www.syghgt.gov.cn

沈阳市规划和国土资源局  
2017年12月7日

依据中华人民共和国国土资源部令(第39号)《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》、《沈阳市人民政府关于进一步加强经营性土地储备出让和收益管理工作的通知》(沈政发[2010]25号)等相关规定及沈阳市土地需求情况,经沈阳市人民政府批准,沈阳市规划和国土资源局授权沈阳市土地交易中心组织拍卖宗地编号SJT2017-11号苏家屯区枫杨路南地块等6宗地块,现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖时间和地点:

宗地编号SJT2017-11号苏家屯区枫杨路南地块等6宗地块拍卖定于2017年12月27日(星期三)上午10时整在沈阳市土地交易市场公开进行。

二、拍卖地块的基本情况、规划条件详见《沈土拍[2017]22号拍卖地块情况说明表》。

### 三、竞买人资格:

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加此次土地拍卖活动。

### 四、竞买申请的办理:

竞买人需持有效身份证明文件、法定代表人(负责人)身份证明书、法定代表人(负责人)身份证及复印件、法定代表人(负责人)委托书、委托代理人身份证及复印件、董事会/股东会决定(或上级主管部门批准文件)、公司章程(加盖注册地工商管理部门存档专用章)、挡光补偿承诺书、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构出具的资信证明等相关资料办理报名手续。

香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部认可的香港的中国委托公证人出具证明并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。

澳门、台湾地区比照香港地区执行。

## 沈土拍[2017]22号拍卖地块情况说明表

序号	宗地编号	地块名称	四至范围	土地位置	土地面积(平方米)	用地性质	容积率	商业比例	建筑限高(地上)	出让年限	设定供地状况	起拍价格(元/建筑平方米)	竞买保证金	备注
1	SJT2017-11	苏家屯区枫杨路南地块	东:规划18米路西侧道路红线 南:规划12米路北侧道路红线 西:用地界限 北:枫杨路南侧道路红线	苏家屯区枫杨路南	18160.75	商业	≥2.8	100%	以机场净空批复为准	40年	净地	2160	2200万元人民币或等值外币	1.该地块出让面积以实测为准;2.具体规划指标详见《规划设计要点》。
2	A02-01	望花城中村-6	东:22米规划路西侧红线 南:22米规划路北侧红线 西:30米规划路东侧规划绿地边线 北:40米规划路(劳动路)南侧规划绿地边线	大东区劳动路南	50204.47	居住	≥2.2且 >1.0	≥10%	以机场净空批复为准	住宅70年 商业40年	净地	3800	8400万元人民币或等值外币	1.该地块出让面积以实测为准;2.具体规划指标详见《规划设计要点》;3.按照建筑产业化要求建设,项目整体预制装配化率须达到30%,商品住宅须实行全装修;4.该宗地竞得人须承担大东区配建学校的配套工程建设成本,凡拟参与地块竞买的意向单位,需与大东区教育局签订相应配建协议,地块竞得后,由地块竞得人负责出资完成以上配建项目的全部工程。
3	JK2016-60	张士三期	东:三环绿化带 南:五号路 西:用地界限 北:用地界限	沈阳经济技术开发区五号路	16381.08	居住	≥1.4 >1.0	≥10%	以机场净空批复为准	住宅70年 商业40年	净地	2450	1200万元人民币或等值外币	1.该地块出让面积以实测为准;2.具体规划指标详见《规划设计要点》;3.按照建筑产业化要求建设,项目整体预制装配化率须达到30%,商品住宅须实行全装修。
4	JK2017-13	胜宝旺集装箱(利顺峰、集装箱)	东:用地界限 南:云海路 西:抚仙湖街 北:沈新路	沈阳经济技术开发区沈新路	50060.76	居住	≥1.7 >1.0	≥10%	以机场净空批复为准	住宅70年 商业40年	净地	3700	6300万元人民币或等值外币	1.该地块出让面积以实测为准;2.具体规划指标详见《规划设计要点》;3.按照建筑产业化要求建设,项目整体预制装配化率须达到30%,商品住宅须实行全装修。
5	TX2017-06	沈阳东洋制钢有限公司	东:40米规划路 南:15米规划绿地 西:30米规划路 北:规划界限	铁西区北一西路	99540.79	居住	≥2.0 >1.0	≥10%	以机场净空批复为准	住宅70年 商业40年	净地	3350	14000万元人民币或等值外币	1.该地块出让面积以实测为准;2.具体规划指标详见《规划设计要点》;3.按照建筑产业化要求建设,项目整体预制装配化率须达到30%,商品住宅须实行全装修。
6	HN-17011	白塔二街东(原GN-ZD-03-06)	东:确定用地范围界限 南:确定用地范围界限 西:确定用地范围界限 北:确定用地范围界限	浑南区	94560.24	居住、商业	≥1.7且 <1.2	≥50% (下浮不超过2个百分点)	以机场净空批复为准	住宅70年 商业40年	净地	2940	9500万元人民币或等值外币	1.该地块出让面积以实测为准;2.具体规划指标详见《规划设计要点》;3.按照建筑产业化要求建设,项目整体预制装配化率须达到30%,商品住宅须实行全装修;4.须建设不低于8万平方米的医养结合养老社区,社区业态须包含独立生活、协助护理、专业护理、记忆照护,并配套建设医疗机构,上述建设内容须自持四十年,自持期间不得分割产权销售;5.医养结合养老社区须在竞得该地块并自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起四十八个月内实现独立生活、协助护理、专业护理、记忆照护四类业态单元及配套医疗机构正式对外营业;6.竞得人须同浑南区政府签订《医养结合养老社区如期开业履约监管协议》;7.竞得人须在地块内提供建筑面积不小于一千平方米的社区用房。

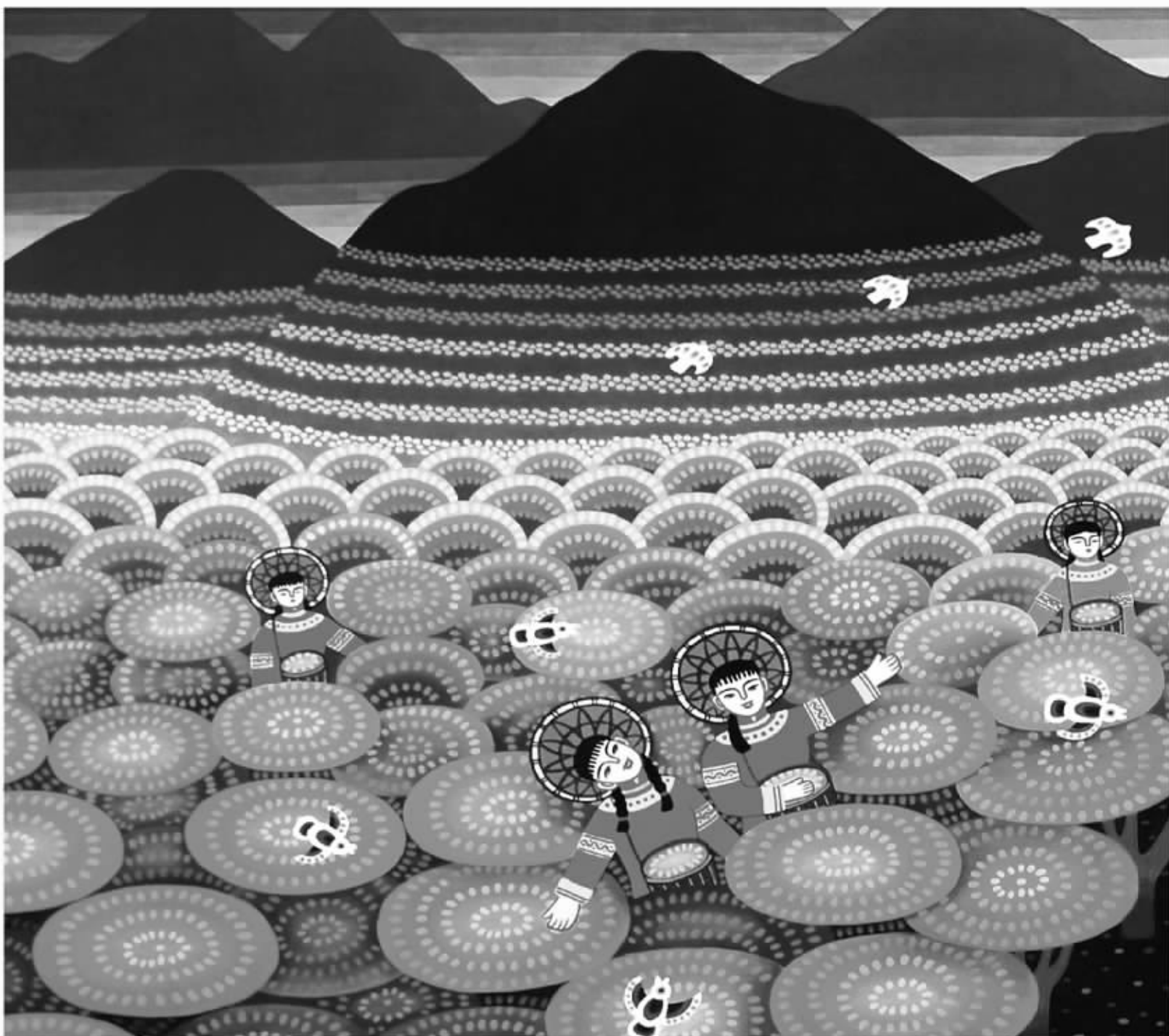
讲文明树新风

中国文精化神  
中国表形达象



歌唱祖国

五星红旗迎风飘扬



中国网络电视台制 广东龙门 梁彩欢作