

首届东北地区房地产创新发展高峰论坛在沈举行



12月6日,由东北地区房地产业协会联合会主办、沈阳市房地产业协会和沈阳市房地产开发协会共同承办的“新时代、新东北——首届东北地区房地产创新发展高峰论坛暨2017沈阳房地产金榜评选颁奖仪式”在辽宁友谊宾馆举行。国内知名专家、学者、东北三省房企负责人、相关行业代表及主流媒体代表等共同聆听了诸位业界专家对新时代下房地产业发展脉络的梳理。

本次论坛邀请了中国房地产业协会会长刘志峰,国务院参事室特约研究员、著名经济学家姚景源,辽宁社会科学院副院长、区域经济学专家、辽宁省情专家梁启东,哈尔滨工业大学兼职教授、哈尔滨鸿盛集团董事长林国海以及东北大学教授、沈阳市房地产研究所所长、中国住宅及房地产研究会理事齐锡晶五位业界权威人士做主题演讲。他

们契合当下时代特点从不同角度共议房地产业发展趋势、引领行业未来发展方向、探寻行业发展之路。

主题演讲结束后,论坛现场进行了颁奖盛典。首届东北地区地产品牌企业、沈阳房地产诚信销售信用企业以及第四届沈阳房地产金榜评选结果相继揭晓。

第四届沈阳市房地产金榜评选

分别从企业、项目、人物三个类别进行了评选和表彰,共颁发了包括沈阳房地产销售十强、沈阳本土地产十大品牌企业、沈阳房地产创新奖、沈阳房地产中幅人物、沈阳房地产青年领军人物、沈阳房地产年度人物等在内的14个奖项,对在2017年表现突出的房企以及个人进行嘉奖。

沈阳日报、沈报融媒记者 王巨华

拥抱世界的沈阳 融创品牌发布盛典荣耀绽放

12月2日,融创幸福沈阳品牌发布暨六盘联动产品推介盛典在沈阳盛京大剧院盛大举行。各界精英、重磅嘉宾等近千人齐聚一堂,共同见证了融创布局里程碑式的重要时刻。

此次发布会现场,融创中国特邀国务院参事室特约研究员姚景源作了发言和报告。姚景源针对东三省经济发展,进行了局势解读与政策解析,他表示正跻身世界舞台的沈阳,将传承千年城市人文,开篇国际化新未来。融创中国执行董事、执行总裁、华北区域总裁迟迅表示:将不负期待,为沈阳带来全新的高端居住体验。

在嘉宾们发言之间,穿插着精彩的表演,尤其是配合融创9大产品系定制的“与世界同步-ROSEW高端时尚大秀”令人叹为观止,将整个发布会的气氛推向高潮。作为中国高端精品生活创领者,融创以“至臻”“致远”为品牌方向,一直致力于为高端人群定制高品质的生活,并已在多个区域打造了许多城市级的封面作品。其中,壹号院系、桃花源系、府系均是最富有代表性的产品线。

深耕沈城,六盘联动。2017年初融创入沈,不到半年,融创沈阳府、融公馆、融创城、融创中央学府、融创唐轩上城及融创星美御等6个项目,快速布局沈阳,占领铁西、于洪、沈北三大热区。由此可见融创地产实力非凡,融创携“幸福家”产品来到沈阳,将会为沈阳人带来美好的人居新体验,融创也将在沈阳这片土地书写新的传奇。

新未来·心发现 沈阳嘉里城招商正式起航

11月30日,“新未来·心发现”沈阳嘉里城招商启动会在沈阳香格里拉大酒店奉天大宴会厅盛大开启。

350个品牌负责人莅临现场,共赴一场文艺与创意碰撞的情怀之旅。活动当晚,嘉里(沈阳)房地产开发有限公司商业运营总经理梁焯焯先生致开场辞,表达了嘉里城引领城市生活品质的决心,更让大家看到一个全新的城市商业地标正在崛起。

随后,沈阳嘉里城招商副总监张文婷女士和沈阳嘉里城商业创意设计顾问高文哲先生分别介绍了沈阳嘉里城的商业定位、空间设计、业态布局等优势亮点,展示了嘉里城将为沈城人民带来一份美好生活的提案。

从“文艺生活体验空间”进入主会场后,一段劲炫的灯光秀——《城市新发现》拉开了这场“文艺大赏”的序幕。现场近400位贵宾共同见证了这一震撼的视听盛宴。

本次招商启动会的圆满成功,让沈阳见证了嘉里城的诚意之心,也让城市更加期待嘉里城这一作品的落成。

靠谱不动产在沈强势扩张 加剧竞争促动行业升级

在今年房地产市场成熟发展的带动下,房地产经纪公司日益壮大,业务广泛。目前,芒果不动产、链家等房地产经纪公司业绩稳定,与新房地市场的紧密衔接使其占据行业领先地位。但今年下半年起,靠谱不动产的近百家门店亮相沈阳街头,强劲的气势令房地产经纪行业格局发生着变化。

沈阳房地产经纪公司日趋品牌化

靠谱不动产的强势入主,令业界把目光聚焦到了房地产经纪公司行业。经过规范、整合、洗牌之后,目前该行业发展日趋稳定。

十年前,走在沈阳街头随处可见以“房产家政”为名头的大小小良

莠不齐的门店。今天,房地产经纪公司逐渐集团化和品牌化。

今年,靠谱不动产强势入市,市场又出现一个集团化强军团。据了解,靠谱不动产公司成立后短短9个月时间全国门店近200家,管家近2000人。其中沈阳门店已扩充至近百家,计划明年将完成200余家的铺排。

经营范围向房产相关领域扩展

同较早之前主营二手房交易业务相比,现在的房地产经纪公司均以新旧房产交易联动为其主营业务。特别是新房业务,逐渐占据上风。靠谱不动产在不足3个月的时间内完成近一个亿的业绩。

目前,品牌房地产经纪公司与各开发商在售楼盘有着密切合作,已成为公司的核心业务。在房地产交易业务的基础之上,房地产经纪公司多渠道经营将是未来发展趋势。

新近入市的靠谱不动产在经营范围的广度上可谓开了先河,除新房、二手房交易业务外,靠谱不动产还设有投资咨询、海外业务、租赁托管、金融服务、装饰装修、生活管家这八大技能,被定义为“一站式生活管家”。

提升行业素质和服务是大趋势

靠谱不动产的迅速扩张,与现有经纪公司抢占市场份额,无疑是加剧

了行业竞争。业内人士分析称,从芒果不动产一家独大到与链家分争市场再到今年靠谱不动产入市的三足鼎立,房地产经纪服务市场的行业格局正发生着变化。

如何才能竞争中脱颖而出免遭淘汰?该公司负责人表示:“提高从业人员素质和升级行业服务乃是发展的根本。”

业内人士分析认为,像北京上海等一线城市,交易双方乐于主动付费享受经纪公司在房地产交易过程中带来的周到服务,沈阳目前还没有达到这种程度,但这将是发展趋势,也是房地产经纪公司努力的方向。

沈阳日报、沈报融媒记者 王巨华

广告



沈报国旅冬季候鸟旅游开始了

海南候鸟养生基地是中老年颐养休闲、度假养老、旅游活动的最佳选择!

推荐一:海南琼海温泉疗养基地

特色:温泉基地、舒适环境、含三餐

推荐二:海南博鳌度假疗养基地

特色:一线海景基地,一房一厅70平,含三餐

推荐三:海南三亚疗养基地

特色:三亚海滨,自带泳池,设施齐全,含三餐

推荐四:海南文昌疗养基地

特色:高隆湾度假区,大型海边园林社区,含三餐

推荐五:海南兴隆温泉疗养基地

特色:温泉基地、四星级标准、含三餐

标准双床房:15天 1950元/人起 30天 3580元/人起

双人套房:10天 1750元/人 15天 2800元/人 30天 5180元/人

双人标准间:3850元/人/月

海景双人房:10天 1980元/人 15天 2580元/人 30天 3780元/人

雅致双床房:10天 1580元/人起 30天 3780元/人起

更多候鸟旅游线路
和优惠政策电话详询!

出境游

美国西海岸四城 10日游	2018年1月19、26日/2月2、21日发团	6999元/人起
美国东西海岸+夏威夷+五大湖全景 15日	2018年1月2日/2月18日发团	13600元/人起
美国东西海岸+墨西哥+加拿大+夏威夷 17日游	2018年1月4日/3月11、18、25日发团	17999元/人起
欧洲一价全含德法意瑞四国 12日游	12月20、27日/2018年1月3、17、24日发团	10999元/人起
欧洲西班牙一地 8日游(买一赠一)	12月23日/2018年1月12日/2月2日发团	14999元/人起
爱上迪拜 6/7日游	12月10、17、22日发团	6599元/人起
日本全景东京、名古屋、奈良、京都、大阪 6日游	12月15、16、21、28日发团	5480元/人起
一价全含澳新凯 13日游	2018年1月4、17、21、23、28日发团	18800元/人起
泰一地酷鸟包机/3A包机双飞 6/7/8日游	12月14、21、23、25、28日发团	4490元/人起
泰国普吉岛酷鸟包机 6/7/8日游	12月11、14、18、25、28日发团	4490元/人起
菲律宾长滩岛 4晚6日(送上海迪士尼门票)	12月12、19、26日发团	4680元/人起
新加坡巴厘岛马来西亚 6晚8日游(12月12日前报名第二人立减1000元)	2018年1月7、9、10、12、16日发团	4580元/人起
越南柬埔寨纯玩 6/7/8日游	12月18日/2018年1月1、6、15、17日发团	4980元/人起
斯里兰卡 8晚10天	12月20日/2018年1月6、17、24日发团	8280元/人起

国内线 天天发团

海南海口三亚双飞 6日游	2580元/人起
厦门、鼓浪屿、南普陀、集美、厦门大学双飞 4/5/6日游	2080元/人起
西安兵马俑、华清池、华山、大明宫双飞 5/6/7日游	2590元/人起
桂林、漓江、阳朔西街、银子岩、古东瀑布双飞 5/6日游	2550元/人起
贵州黄果树、西江千户苗寨、龙宫景区、青岩古镇双飞 6日游	2880元/人起
张家界森林公园、天门山、韶山、凤凰古城、湘西苗寨双飞 6日游	2500元/人起
昆明、大理、丽江+(西双版纳)双飞 7日/四飞 9日游	3380元/人起
北京天安门、故宫、长城、清华大学经典双动 5日游	1100元/人起
四川峨眉山、乐山、都江堰、东南亚风情园 6日游	2880元/人起

特价推荐

华东乌镇西湖双飞6日游(报名即送价值599元茅台酒一瓶,仅限12月27日出团前)	12月10、11、15、17日	1799元/人起
欧洲奥捷匈斯+德国浪漫之路 13日游	12月31日/2018年1月21、28日发团	7999元/人起
海南环岛双飞 8日游	12月天天发团	3480元/人起
歌诗达幸运邮轮天津-长崎-天津(首航特惠)	2018年1月30日发团	2699元/人起

旅游咨询热线:024-22690588 22690688

报名地址:沈阳市沈河区北三经街67号(沈阳日报广告部一楼)

乘车路线:221、258、249、280、265到沈阳日报下车