

## 打造国际化营商环境 开启全面振兴新征程

沈阳出台政策措施扩大投资优化项目服务

# 市区两级政务服务中心 设置建设项目审批代办窗口

6月13日，记者在市政府网站看到，《沈阳市扩大有效投资促进经济高质量发展的若干政策措施》（以下简称《措施》）对外发布。《措施》提出，沈阳优化企业投资项目审批，推行投资项目承诺制，在施工许可之前，所有审批阶段实行告知承诺制度，可容缺受理；优化项目服务，在市区两级政务服务中心设置代办窗口，对需国家、省审批的建设项目，由市区对口审批部门负责带领、协助项目单位办理审批手续。

### 每年择优支持一批高端制造建设项目

鼓励民营、外商投资企业投资高端制造、智能制造、互联网+、12个千亿产业链(群)，参与沈阳创建中国制造2025示范区。鼓励民营、外商投资企业投资交通、环保、能源、市政公用工程等领域建设，进入文化教育、卫生医疗、健康养老等领域。

支持制造业高端化发展。在机器人及智能装备、航空、新一代信息技术、生物制药及高性能医疗器械等产业链(群)，每年择优支持一批高端制造建设项目，按年度完成固定资产投资额(工艺装备、研发检测装置)的5%给予一年期投资补助，最高不超过2000万元。

支持农产品深加工发展。围绕农产品加工产业链发展，每年择优支持一批新增固定资产投资2000万元以上的农产品深加工、农业产业化项目，按2个建设年度完成的固定资产投资额给予不低于10%的补助，最高不超过1000万元。

### 对企业开展研发提供政策支持

企业在研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，按照本年度实际发生额的50%从本年度应纳税所得额中扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的150%在税前摊销。

科技型中小企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2017年1月1日至2019年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的175%在税前摊销。

在2017年1月1日至2019年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的175%在税前摊销。

### 在市区两级政务服务中心设置代办窗口

在市区两级政务服务中心设置代办窗口，对需国家、省审批的建设项目，由市区对口审批部门负责带领、协助项目单位办理审批手续；对市重点项目，由项目建设所在地政府指派承包服务单位作为服务责任人，“一对一”协助项目单位办理审批手续。市重点项目由市区两级领导包保服务，实行市、

由项目建设所在地政府指派承包服务单位作为服务责任人，“一对一”协助项目单位办理审批手续。市重点项目由市区两级领导包保服务，实行市、

区县(市)、开发区三级项目调度服务，协调解决审批、水电气热路等配套问题。实施土地攻坚计划，解决项目用地受阻问题。

### 土地闲置满2年将依法回收

工业企业利用老旧厂房翻新出新、利用存量房产兴办先进制造业、“互联网+制造业”、工业研发设计等项目的，可实行继续按原用途和土地权利类型使用土地的过渡期政策，过渡期支持政策以5年为限。过渡期满后批准可按新用途、新权利类型、市场价以协议方式办理。对因使用权人自身原因造成闲置1年以上不满2年

的，按照土地出让或划拨价款的20%征收土地闲置费，并限期开发；闲置满2年的，依法收回。

的，按照土地出让或划拨价款的20%征收土地闲置费，并限期开发；闲置满2年的，依法收回。

沈阳日报、沈报融媒记者 邱菊

### 实施“五高”措施 建设“四个中心”

### 大干实干抓项目

## “搬”出新空间 新规模 “改”出新活力 新效益 金杯汽车近海经济区新工厂 明年投入使用

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者包略)“搬”出新空间、新规模，“改”出新活力、新效益。6月13日记者获悉，在南塔地区生产了60年汽车的金杯车辆制造有限公司，预计明年年底前搬迁至位于辽中区的沈阳近海经济区。

据了解，在沈阳市委、市政府的协调推进下，金杯车辆新厂区一期建设项目工程于2015年6月开始建设，目前进展顺利，预计明年年中完成一期全部工程建设。该项目一期预计投资25亿元，占地面积为72.97万平方米，项目建设主要为冲压、涂装、总装、车架、货厢等七个基本生产车间，设备维修等辅助车间，物流仓储及空压站、中心变电所、供水站、锅炉房等公用动力设施以及制造技术中心、营销服务中心、行政管理中心等配套设施。

金杯车辆制造有限公司副总经理赫立远向记者介绍，由于老厂区受区域限制，实施不了升级规划。通过这次搬迁，可以拓展发展空间，生产高附加值的换代产品，实现更大的发展。“搬迁后，我们将采纳智能制造、节能环保、绿色高效等先进理念，建成全新的、现代化的卡车生产工厂，以此实现‘四大升级’。”

“在产品升级方面，金杯车辆将实施卡车产品规划，在现有产品基础上，推出新款车型，实现包括微、轻和中系列卡车、系列新能源汽车以及高端改装车在内的多品

种、宽系列产品布局。在工艺升级上，金杯汽车将搭建智能制造基础，引进机械化喷涂、一体化输送和集配式物流输送等智能高效生产设施，生产线装备采取柔性化设计。在产能升级上，新工厂建设将分两步实施，一期实现现有厂区搬迁，双班年产整车12万辆；通过产能提升，产品优化，增加改装车产品生产平台等，最终达到双班年产整车20万辆目标。而在管理升级方面，将经营管理、生产管理、楼宇管理系统应用于新工厂管理之中，打造智能数字化园区，以信息化手段促进金杯汽车管理提升。”赫立远说。

近年来，伴随沈阳主体功能区战略的深入实施，沈阳市内产业正在加速向县域转移布局。特别是，在沈阳加快国家中心城市建设背景下，沈西工业走廊正在成为沈阳未来工业发展的重要载体。近海经济区的区位优势、综合保税区的功能优势和地位作用日益凸显，这也让金杯车辆的搬迁改造项目具备了天时、地利、人和的良好条件。赫立远表示，金杯车辆将以此次搬迁改造为契机，积极推动企业战略升级，全力引进战略合作伙伴，整体提高企业核心竞争力和市场占有率，努力将金杯车辆打造成沈阳汽车产业的新引擎、沈西工业走廊的新亮点。同时，市政府对金杯车辆老厂区正在进行整体规划，土地收储工作正稳步进行中。

### 《辽宁省节约用水条例(草案)》公开征求意见

### 鼓励机关、学校、宾馆饭店、住宅小区使用再生水

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者邱菊)6月13日，省政府法制办就《辽宁省节约用水条例(草案)》(征求意见稿)(以下简称条例草案)公开征求意见，征求意见截至本月29日。条例草案提出，集中办公的机关、学校、宾馆饭

店、住宅小区等适宜使用再生水的，鼓励使用再生水，鼓励居民家庭使用节水型器具。

条例草案提出，节约用水主管部门应当建立节约用水举报投诉制度，对接收到的举报投诉及时处理。

SHENYANG DAILY

## 果蔬菜棚上“种太阳”

### 皇姑区 升级改造6个农贸市场

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者叶青)6月11日，记者从皇姑区了解到，该区投资1000余万元，对三北、芙蓉山、西窑、金山、长江、塔湾北行等6家农贸市场进行全面升级改造。改造后的农贸市场，基础设施、卫生环境、功能布局 and 食品安全监管都得到了全面提升。

据介绍，此次共改造地面20000平方米、摊位1000多个、门市210间，铺设排水管网2000余延长米；新建农产品检测室6个，改建公厕7个。

在塔湾北行农贸市场记者看到，市场内地面铺设了防滑地砖，市场内生、熟食分区经营，柜台、货架整齐统一。在熟食摊位，还设有防蝇、防尘、防鼠“三防”设施。市场内外，供水、排水、垃圾箱、保洁桶、公

厕、停车场等基础设施配备齐全。

为了规范市场卫生环境管理，被改造农贸市场健全了保洁制度，聘请保洁人员驻守市场；设立行业分区标志，重点加强了猪肉、熟食、海鲜类经营摊位的规范改造；摊位前统一制作公示牌公示营业执照、检疫证明、价格等内容；熟食区摊位采用折叠式隐形纱窗形成封闭式销售间。

为了保证市民食品安全，把好食品准入关口，在被改造农贸市场建立了食品质量管理责任制度、食品索证索票制度、蔬菜检测制度、肉品监管制度、不合格食品退市制度等五大制度，市场内设立农产品检测室，配备检测设备和人员，每天对销售的农产品进行农药残留检测并公布检测结果，保证市民的消费安全，让市民买得舒心、吃得放心。

### 沈北新区 党的“好声音”宣讲传万家

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者李莉)通讯员童永满)6月12日，记者在沈北新区采访时获悉，该区成立的基层“百人宣讲团”，通过比赛的形式推动理论宣讲进机关、进企业、进社区、进校园、进农村、进网络，让十九大精神在基层贯彻落实，让党的“好声音”传入千家万户，畅通理论宣讲在基层的“最后一公里”。

深入浅出宣讲，赢得百姓称赞。来自社区群众、党校教师、退休党员、学生教师、机

关干部等120多名宣讲骨干成立的“百人宣讲团”紧紧围绕党的十九大精神、改革开放40年、家风家教、“三城联创”等十多个主题展开宣讲。69岁的董大爷身兼“创城宣传员”“小区巡逻员”“正风肃纪监督员”等五个职务，他用亲身经历的故事，展现了一名共产党员的情怀；83中学老师赵琳讲述沈北新区“以生态致初心”，实现了“一张蓝图绘到底”、新兴产业“零”起步，让人信心如磐，开启投身沈北的崭新画卷。

### 苏家屯区 私家车宣传“三城联创”

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者李莉)通讯员孙丹)在苏家屯区商业中心，好多按位停放的私家车车窗内都多了一个印有“三城联创”宣传内容的红底白字停车电话号码牌，看起来像“三城联创”的宣传车。这是怎么回事儿？6月13日，记者深入采访时，方知这是该区为宣传“三城联创”想到的一个好办法。

为提高“三城联创”的知晓率，该区将印有“三城联创”停车号码牌通过城区街道各社区、志愿者等方式，派发给辖区车主，不仅让

车主加深了对“三城联创”的认识，也让车主的爱车成为了“三城联创”的“流动宣传车”。

“作为一名普通车主，开车停车间就能为‘三城联创’出一份力，我感到非常高兴。”车主张先生告诉记者。不仅如此，该区内的63辆公交车、540辆出租车、百余辆洒水车、扫路车、市政工程车等各类作业施工车均张贴了“美丽城市 因为有你”等字样的“三城联创”宣传标语，形成了一道道“三城联创”流动风景线，营造了市民抬头即见、家喻户晓的“三城联创”宣传氛围。

### 法库县 私家菜园等你来认领

本报讯(沈阳日报、沈报融媒记者赵国清)通讯员卢军)乘坐轻型飞机，俯瞰静美的财湖，鸟瞰自在在财湖之畔的生态果园，欣赏绵延不断的花海和巨幅稻田画……这已不是梦想。6月13日，记者走进沈阳通用航空产业基地财湖南岸，看到近万亩的生态农业产业园正在建设中，油菜花海绚烂迷人，荷花、葵花、精品果园等静待花开，在

这里，游人可认领私家菜园，乘坐飞机空中游览时更可以俯瞰自家的累累果实。

生态农业产业园包含私家菜园、精品果园区、垂钓休闲区及休闲娱乐区四大板块，可供游人采摘果蔬、进行农耕体验、户外拓展、真人CS等。私家菜园目前已开始对外开放，向有需要的人群提供土地、种苗并提供日常管理。



### 乡村振兴ing

“小太阳”  
年发电2438万千瓦时

采访车穿行在绿意盎然的乡村小路之间，突然眼前出现一排沐浴在阳光下的蓝色光伏板，场景迅速转换，让人仿佛坠入了一个奇妙的科技厂。

协鑫新能源东北区域公司于洪电站站长高科向记者介绍：“我们农光互补项目占地面积1100亩，光伏总装机量20兆瓦，项目选用63000块高效多晶硅组件，402台串式逆变器，分13个方阵安装并配套建设了升压站、集电线路、道路、农业大棚等辅助工程。”

随着高科的一路介绍，大棚顶部的“光伏”图景徐徐呈现。“为了让发电效果更好，我们还引进了价值百万的机器人，通过远程操控就可以随时清洗光伏板，省却了巨大的人工损耗。”

为了让蔬菜充分采光，光伏板都安在了温室大棚的后坡墙上。高科表示，通过这些细节设计，发电和农业不仅可以并行，而且能更好地发挥土地效用。

“为了保障电站的稳定运行，我们不但配备了专门的高空作业车，而且每天安排两个专业工程技术人员24小时值守。”高科表

示，有了强大的运维团队保驾护航，于洪电站的发电量非常稳定，平均年发电量2438万千瓦时。

对于农业发达、亟待寻找农业发展新途径的东北地区来说，协鑫新能源的特色光伏农业生产基地给予了良好的示范。

#### 蔬菜大棚

#### 用心打造高端农产品

了解完电站的情况后，记者来到了光伏农业大棚区。

协鑫东北区农业管理部经理李奇志拿过接力棒，向记者介绍道：“这里一共有278栋新型高标准大棚，其中144栋日光温室、134栋塑料大棚，不同类型的光伏大棚适应不同类型的蔬菜。”

沿着农业大棚一路前行，两侧姑娘苗随风摇摆摇曳。羊肚菌，有机甜瓜，特色西红柿……一系列高附加值的农产品竞相出现在记者的视野里。

“目前羊肚菌的价格非常高，春节前每斤市场批发价130元，现在价格有所回落，每斤的批发价也得70-80元。”李奇志表示，于洪区光伏大棚实现了春、秋一年两熟栽培模式，每茬产菌500斤左右，每亩每年可实现纯收入约7万元。

为了充分利用绿色能源与绿色农业有机结合的便利条件，基地全面引进了智能化

温控控制系统、水肥一体化等现代化农业设施设备，使园区机械化、智能化占比将达到90%以上。李奇志表示：“未来基地种植的蔬菜会采取会员制，会员可以提前一周预订蔬菜，基地负责送货上门。”

#### 立体利用

#### “一光多照，一地多收”

据了解，协鑫于洪区农光互补项目，租赁的是农场集体土地，采取租赁土地再将土地返租给专业合作社的方式，让专业人干专业事，使农民在获得土地流转资金的同时，增加了就业选择和劳务收入。

“光伏与农业的复合经营，实现了土地的立体利用，上部空间发电，下部空间不仅可以发展种植业还可以发展养殖业，实现‘一光多照，一地多收’的高效化利用。”综合管理部经理陈婷婷介绍说。

以产业为纽带，协鑫开辟出一条“一二三产协调发展、农业现代化同步推进”的新路径。“未来，我们要以科技大棚为基础，以太阳能特色农业旅游示范基地，建设太阳能特色农业旅游示范基地。我相信，在不久的将来，这里一定会成为沈阳现代农业科技的一个展览馆，为现代农业发展开辟新路径。”

沈阳日报、沈报融媒记者 徐娜 杜争华  
通讯员 赵毅颖