



# 警察叔叔@租房毕业生们： 黑中介骗局了解一下 二房东、免押金可能都是坑

## 套路1 发布虚假房源

**案例** 刚毕业的小安想在单位附近租房，在网站上看中一套三居室，便通过网站与中介联系。网站上房屋显示的是“简装”，通过中介传来的图片，小安看到房屋基本配置齐全。可事实上，小安看房时才发现，房屋只是毛坯房，且并不符合网站所标示的地理位置。

**揭秘** 据某房屋中介经纪人讲述，行业内经常有人在网上发布图文不符的房源信息吸引租户，当客户询问时，“房东不在家”“房屋已出租”“房屋已被预订”等都是惯用的托词。铁西警方提醒市民，租房不要轻信网络图片和描述，一定要约见房东现场看过房屋后再考虑付定金。

## 套路2 巧立名目签“陷阱”合同

**案例** 刚毕业的大学生小于第一次在沈阳租房，就被卫生费坑了。原来在小于签订租房合同时，“卫生费”一栏为空白。可后来，连续有三个中介分别给小于打电话要求他交卫生费，从356元涨到了1000多元。

**揭秘** 有些合同只有一页纸，有些长达十几页，有些合同写明租金、水电费、网费等基础费用，有些还添加了卫生费、排污费、垃圾处理费、收视费等，且多数未标明具体收费标准。铁西警方提醒市民，尽量签订正规的租房合

同，签合同时要明确各项收费标准并写进合同条款中。

## 套路3 克扣押金 暴力恐吓强令撤离

**案例** 市民卫女士通过租房软件租下了一套一居室房子，中介带卫女士看房当日便签订了租房合同，但却称忘带合同公章，提出后补合同章。不久，卫女士就接到另一家中介的电话，告诉她此前签订的1年期租房合同是与一家“黑中介”签订的，不仅房租打了水漂，押金也被克扣。当卫女士表示拒签合同后，该中介就派四五个壮汉来到卫女士家中恐吓威胁，要求其撤离。

**揭秘** 铁西警方提醒市民，如果租户真的遭遇黑中介威胁，租户要懂得保护自己，保存如微信聊天记录、聊天录音等证据，将房屋原貌、签订的合同、缴纳的费用等拍照存证，及时向公安机关报案，切不可暴力制暴。

## 警方提醒 小心“二房东”“免押金”骗局

铁西警方提醒租房一族，在租房时一定要谨记，拒绝不见面的交易，在验明房主和房屋“真身”前坚决不付款。租户还应谨防冒充房东行骗的伎俩，小心“二房东”将短租来的房屋转租从中牟利，签订租房合同时，要核实不动产权证和房东身份。

沈阳晚报、沈报融媒主任记者 唐心萌

大学生毕业求职的暑期，租房市场迎来了一年中最火爆的时候，可与此同时，房屋“黑中介”套路满满，让不少大学毕业生叫苦不迭。8月9日，铁西警方总结了近期沈阳出现的三类“黑中介”骗局套路，提醒租房一族小心警惕。

# 这种小分子肽对抗痛风，科研又有新发现

朋友一见面，昏天黑地神侃起热点事件、重要赛事，那叫一个口沫飞溅、那叫一个爽快淋漓。这时候，没有白酒、啤酒助兴，没有海鲜、羊肉下酒，气氛绝对嗨不起来。但这时，有朋友说了：“对不住哥们，我不能喝酒，尿酸高，痛风，一口都不敢喝。”这句话一出口，现场气氛马上降到冰点，此人也会遭到众人的“百般刁难”。

确实，朋友小聚，不喝酒，你不成了另类了？看着别人喝得开心，自己却只能傻坐着，强忍着馋虫一口口的咽口水，这种感受无异于百爪挠心。



刘小波科研团队正在实验

主税教授实验室学习生物材料一年。在日本名古屋大学留学期间，刘小波在岛屿国家见证了很多痛风患者的痛苦，其对身体影响不单单只关系到关节，与心血管疾病同样有着非常密切的联系，比如说高血压、冠心病、心力衰竭等在发病的过程中都会并发痛风病，而且会使原病变得非常复杂。

## 国家科研再创佳绩

目前，由吉林大学副教授刘小波，带领团队20多人经过5年多时间的攻关，终于取得了重大突破。

在吉林白城盐碱地种植的葵花的葵花盘海绵体中提取出了抗痛风的有效成分，小分子肽、生物碱、黄酮，并获得了国家专利。随着对葵花盘提取物对痛风作用的深入了解，加上生物技术的不断进步，葵花盘粉抗痛风的科研成果落地，有望成为全国8000万痛风患者，1.7亿高尿酸血症患者的重要抗痛风手段。（吉研）

## 痛风发病趋势令人震惊

来自《2017年中国痛风现状报告白皮书》的数据显示，我国高尿酸血症患者人数已达1.7亿，其中痛风患者超过8000万人，而且正以每年9.7%的同比增长率迅速增加。预计2020年，痛风人数将达到1亿。

痛风往往忽然发病，疼痛剧烈，如不处理，它往往会持续三到五天。而且痛风也可能频繁复发，甚至持续更长时间。很多病人把这种感觉形容为痛如刀绞，且局部带有受压紧绷的感觉。而另一部分病人则变得关节好像脱臼并被泼到冰水。

## 痛风不仅是疼痛这么简单

**肾病、尿毒症**——过多的尿酸同时可能引起结晶在病人关节以外的身体其他部位沉积，多见于皮肤

和肾脏。沉积在肾脏的尿酸可能会形成肾结石。大概20%慢性痛风病人也患上肾结石。一旦肾脏被结石梗阻，会出现衰竭。

**心脑血管疾病**——体内尿酸长期居高不下，会引发心脑血管疾病，大量临床研究表明，高尿酸血症与心脑血管疾病密切相关，是心血管疾病发生和发展的独立、高度危险因素。也就是说，痛风和肾衰竭、尿毒症只是高尿酸血症所致危害的“冰山一角”。

## 科学家已经验证痛风危害

据新华社报道，吉林大学副教授刘小波团队历时五年研发的葵花盘抗痛风课题，日前取得突破性进展。

刘小波教授，2007-2008作为吉林大学首批国家公派联合培养研究生项目获得者在日本名古屋大学大槻

## 相关阅读

很多痛风朋友要问，既然葵花盘对于痛风患者来说，是个宝贝，那直接吃100公斤的葵花盘不就可以了？事实不然，因为食用再多的葵花盘也难以起到效果。要想补充葵花碱小分子肽，天然治疗痛风，葵花盘必须经过破壁研磨、蒸煮、霉解、膜分离、活性浓缩等现代生物技术，提取出如同针剂细小含有黄酮碱性小分子成分才行。



如果广大痛风朋友想了解葵花盘抗痛风的奥妙，或者领取刘小波科研著作，可以拨打电话，400-655-5209。