

住房公积金偿还公积金贷款 新规明年起不能提现

用住房公积金偿还住房公积金贷款(含组合贷款中住房公积金贷款部分)的市民,明年起将不能再以现金的形式提取住房公积金了。记者9月23日从沈阳住房公积金管理中心获悉,针对住房公积金提取中的有关问题,中心结合沈阳的具体情况,提出一系列新的处理意见。

1 住房公积金偿还公积金贷款明年不能提现

中心刚刚出台的《住房公积金提取有关问题的处理意见》规定,2008年1月1日以前办理住房公积金贷款(含组合贷款)的职工及配

偶,今年仍然能以现金的方式,从定期余额中提取一次不超过年还款额的住房公积金用以偿还住房公积金贷款;而2008年1月1日之后办理住房公积金贷款(含组合贷款)的职工及配偶,提取住房公积金偿还住房公积金贷款的,应当与中心签订《委托提取住房公积金偿还个人住房公积金贷款协议》,按协议约定的方式委托中心提取职工住房公积金

直接偿还住房公积金贷款。需要偿还住房公积金贷款及组合贷款中住房公积金贷款部分的职工及配偶,在还款期间内可以分别提取一次定期余额直接用于提前部分或全部偿还住房公积金贷款。从明年1月1日起,用现金的方式提取住房公积金偿还住房公积金贷款(含组合贷款中住房公积金贷款部分)的,将停止审批。

2 住房公积金偿还商业贷款按现行规定

记者同时了解到,职工及配偶提取住房公积金偿还自住住房商业贷款的,仍按现行规定执行。您可以持相关要件,在还贷期间内每年可在定期余额中提取一次住房公积金,额度不超过当年还

款额。组合贷款的职工及配偶,在确保偿还住房公积金贷款部分的前提下,可以现金的方式每年从定期余额中提取一次,额度为不超过组合贷款中商贷部分年还款额。

3 销户提取公积金看好有无未偿清贷款

对于销户提取住房公积金的,中心规定:符合销户提取条件(含系统外转移)的职工没有未偿清住房公积金贷款的,按现行规定持相关要件办理销户提取或系统外转移业务。符合销户提取条件(含系统外转移)的职工有未偿清住房公积金贷款的,职工则应当先办理用余额直接偿

还住房公积金贷款业务后,再办理销户提取或系统外转移业务。此外,职工住房公积金账户集中封存满一年未重新就业,且没有未偿清的住房公积金贷款的,可持相关要件办理销户提取手续;而有未偿清的住房公积金贷款的,则同样依照上述“销户提取”的意见办理。

4 咨询新政:服务热线 96688

此外,处理意见还明确:提取住房公积金偿还住房公积金贷款年度计算为每年的7月1日至翌年6月30日,不满一年的按实际月数计算;住房公积金在定期余额

中提取,而定期余额是指6月30日结转的金额;提取额度为当年还贷金额,即提取日之前的7月至提取日之后的6月共12个月的年应还贷金额;职工提取后偿还的,是提取日之前的7月至提取日之后的6月这12个月的贷款。

如果您对于住房公积金方面还有问题需要咨询,可以拨打沈阳住房公积金管理中心服务热线:96688。

相关新闻:

个人住房公积金贷款利率下调

根据9月14日《中国人民银行关于调整金融机构人民币贷款基准利率的通知》(银发[2008]249号),从今年9月16日起,沈阳住房公积金管理中心根据相关要求,下

调个人住房公积金贷款利率。五年期以下(含五年)由现行的4.77%调整到4.59%,下调0.18个百分点;五年期以上由现行的5.22%调整到5.13%,下调0.09个百分点。

附表:

个人住房公积金贷款利率调整表(单位:%)

项目	调整前利率	调整后利率
五年以下(含五年)	4.77	4.59
五年以上	5.22	5.13

本报主任记者 张晶 实习生 吴佳



2750名特困民工娃吃上免费午餐

俗话说:“天下没有免费的午餐”,可9月23日在皇姑区向工三校,这里的特困农民工子弟以后每天都可以享受免费的爱心午餐。中午11时30分,当热乎乎的猪肉段、蒜蓉炒鸡蛋、大米饭端到孩子们面前时,孩子们高兴地说:“我们也能和城市里的孩子一样,吃上热乎乎、香喷喷的午饭了!”



“一袋干脆面就算一顿午饭”

昨日,在“为特困农民工就学子弟捐助爱心午餐”活动启动仪式上,从抚顺四道沟来沈阳的娄雨鑫同学告诉记者,“今天是我到沈阳读书以来最快乐的一天,因为,从今天开始,我中午不用再吃干脆面,能上热乎乎的午饭了!”

上四年级的娄雨鑫对记者说,“来沈阳读书两年了,爸爸每天做装卸工的工作,妈妈也在打零工,根本没有更多的时间照顾我,每天天不亮就把我送到学校,塞给我一块钱,让我吃午饭。中午放学时,我在街边的小摊上只能挑最便宜的东西,有时午饭买袋干脆面就解决了,可过不了多久,肚子就又饿得咕咕叫了。”

农民工不再为孩子午饭发愁

“像娄雨鑫这样的孩子在向工三校还有不少,向工三校有学生500人,其中有290名学生是农民工子弟,这些孩子有的早上就不吃早饭,中午再不吃像样的午饭,会直接影响孩子的健康。”向工三校一位老师介绍说,今后有了爱心午餐,孩子们终于可以吃上可口的午餐了。

老家开原的家长王先生说,“来沈阳两年了,每个月家里就靠他自己干力气挣的1500块钱,早上给孩子三四块钱让孩子中午在外面吃,但是孩子根本就吃不饱,又不卫生。现在有了免费的爱心午餐,不但解决了孩子的午餐问题,而且也减轻了农民工的家庭负担。”

2750名特困娃吃上免费午餐

据沈阳市教育基金会理事长张健介绍,今年沈阳市农民工维权日,沈阳市总工会将“为特困农民工子弟捐赠爱心午餐”,确定为慈善救助项目。首期确定了六所捐赠学校:东陵区前进街道中心小学万花分校、铁西区宁官实验学校小学部、和平区砂山街第四小学、于洪南李官小学、苏家屯区朝鲜族中心小学、皇姑区向工街第三小学,受到资助的学生将达到2750人。

这次“爱心午餐”所需275万元资金,全部来自沈阳市职工爱心慈善基金会的慈善捐赠,沈阳市教育局也为学生捐赠2800份爱心午餐餐具。

本报记者 高薇 实习生 夏涛 沈生摄

新闻简报

预任官兵现役骨干 装备专业大比武

本报讯(记者 杨硕 通讯员 张晓鹏)9月23日,辽宁预备役某高炮师组织开展了装备专业比武竞赛。

来自沈阳供电公司等12家编兵单位生产一线的56名预任官兵,以及该师现役修理骨干混编成5个参赛队,在近似实战的战场环境下,进行了火炮、车辆、专工专业类3个集体项目、3个人单项的角逐。比武中,参赛队员以精湛的

技能,团结协作的精神连破5项纪录。夺冠单位和个人受到了军地双方的精神和物质双重奖励。

据介绍,该师每年组织一次装备干部封闭集训和装备技术骨干挂钩代训,每两年组织一次装备业务比武竞赛。活动结束后进行认真总结,修订装备人才培养规划,调整装备骨干队伍保留方案,有力地推动了装备工作持续稳定发展,应急装备保障能力也得到了明显跃升。

市总工会向农民工 赠送500台收音机

本报讯(记者 高薇 实习生 夏涛)9月23日下午,沈阳市总工会在铁西万达广场建设工地举行农民工工会赠送半导体收音机启动仪式。今年“9·25”农民工维权日系列活动期间,沈阳市总工会根据农民工的实际文化生活需要,为重点工程农民工小组赠送500台半导体收音机,以丰富农民工的业余生活,解决农民工读书、看报、获取信息难的困难。

另外,工会组织将发挥市工人文工团、农民工流动影院的作用,深入工地为农民工演出,送文化到企业、工地、社区,丰富农民工的业余文化生活。组织职工书画家、摄影家深入农民工之中,用艺术作品展示农民工风采。沈阳市职工文化大篷车为农民工免费文艺演出20场,“9·25”当晚,沈阳市总工会还将举办农民工专场文艺晚会。

300个消防安全检查组 全市拉网大检查

本报讯(记者 王立军)9月22日起,300多个消防安全检查组,在全市范围内开始展开拉网式消防安全大检查。

在检查过程中,检查组把排查火灾隐患与整改隐患结合起来,对排查出的火灾隐患督促其整改;对未经过消防设计审核和验收合格就投入使用的人员密集场所和易燃易爆单位,

一律依法坚决予以关闭;对严重威胁公共安全的逾期未整改的重大火灾隐患单位,一律依法责令其停产停业整改;对地下营业性场所安全出口达不到安全要求,公众聚集场所自动消防设施损坏、不能正常运行,一律依法责令停产停业整改;对拒绝整改火灾隐患的法定代表人,一律依法处以拘留。